**Обоснование начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора на оказание услуг**

**технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2014 год**

**ДЮЦ «Прометей»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Основные характеристики | Ед.  тарифа | Единичные цены (тарифы) в месяц | | | | | | Кол-во  м2 | Всего. Начальная цена вида услуг, на 12 месяцев |
| 1\* | 2\* | 3\* | … | Средняя цена | Начальная цена |
| Техническое обслуживание внутренних сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | Площадь обслуживания: 1783 кв.м.  1.Режим работ работников 800-1700 часов.   * Круглосуточное дежурство аварийной бригады на специализированном автомобиле с оборудованием. В случае возникновения аварийных ситуаций.   2.Характеристика услуг:  Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.  Работы сантехнические:  а) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:  - проверка состояния выпусков до 1-го колодца;  - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца;  - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  - проверка плотности крышек, арматуры.  б) Внутренние тепловые сети:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - регулировка отопительной системы.  в) Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:  - наружный осмотр систем отопления;  - регулировка трехходовых кранов;  - набивка сальников;  - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление расшатавшихся трубопроводов;  - контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей;  г) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:  - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;  - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - устранение засоров канализационных сетей.  д) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:  - смена прокладок в водопроводных кранах;  - уплотнение сгонов;  - устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;  - регулировка смывных бачков;  - крепление санитарно-технических приборов;  - прочистка сифонов;  - набивка сальников;  - смена арматуры в смывных бачках;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление трубопроводов;  - проверка плотности и заделка раструбов.  е) Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления:  - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);  - проверка на нагрев отопительных приборов;  - набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;  - ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;  - гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;  - прочистка и промывка радиаторов.  ж) Аварийные работы:  - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;  - устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;  - устранять засоры системы канализации.  з) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:  - консервация системы центрального отопления.  и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период:  - Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.  - Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.  к) Прочие работы:  - Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования.  - Промывка системы центрального отопления.  - Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;  - Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;  - Обслуживание к/колодцев находящихся на территории Школы № 4 в количестве 5 шт.  -Откачка канализации из жирового колодца один раз в год. | М2 | 16,0 | 14,55 | 17,58 |  | 16,04 | 16,04 | 1783 | (16,04 руб. \* 1783 м2) \* 12 месяцев =343191.84 |
| Итого  начальная (максимальная)  цена лота |  |  | 16,0 | 14,55 | 17,58 |  | 16,04 | 16,04 | *1783* | **343191,84** |
| Дата сбора данных |  |  | 18.12.  2013 | 18.12.2013 | 19.12.2013 |  |  |  |  |  |
| Срок действия цен |  |  | 31.12. 2014 | 31.12.2014 | 31.12.2014 |  |  |  |  |  |

1\* - действующая цена без НДС ИП Беликов С.В. на 2014 год. Письмо о стоимости обслуживания 1м2 внутренних сетей и оборудования по водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению общей площади здания от 18.11.2013г.

2\* - действующая цена с НДС ОАО «РСУ» на 2014 год. Письмо о стоимости технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения и водоотведения № 1205 от 18.12.2013г.

3\* - действующая цена с НДС ООО «Югорскэнергогаз». на 2014 год. Коммерческое предложение № 04/4943 от 19.12.2013г.)

Примечание: начальная (максимальная цена для проведения запроса котировок принимается в размере –343191 (тристо сорок три тысячисто девяносто один ) рубль 84 копеек.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Антонова

Исполнитель заместитель директора по АХЧ Нуркаева Т.Н.

Контактный телефон (34675) 2-45-62, 7-02-91

Дата составления сводной таблицы 19.12.2013

1\* - действующая цена без НДС ИП Беликов С.В. на 2014 год. Письмо о стоимости обслуживания 1м2 внутренних сетей и оборудования по водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению общей площади здания от 18.11.2013г.

2\* - действующая цена без НДС ООО «Сервис Строй Комплект 2014 год. Письмо о стоимости технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения и водоотведения № 162 от 28.11.2013г.

3\* - действующая цена с НДС ООО «Уником». на 2014 год. Коммерческое предложение № 316 от 01.02.2013г.)