**Обоснование начальной (максимальной) цены гражданско-правового договора на оказание услуг**

 **технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2014 год**

**ДЮЦ «Прометей»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Основные характеристики | Ед.тарифа | Единичные цены (тарифы) в месяц | Кол-вом2 | Всего. Начальная цена вида услуг, на 12 месяцев |
| 1\* | 2\* | 3\* | … | Средняя цена | Начальная цена |
| Техническое обслуживание внутренних сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения |  Площадь обслуживания: 1783 кв.м.1.Режим работ работников 800-1700 часов.* Круглосуточное дежурство аварийной бригады на специализированном автомобиле с оборудованием. В случае возникновения аварийных ситуаций.

 2.Характеристика услуг:Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.Работы сантехнические: а) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:- проверка состояния выпусков до 1-го колодца; - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца; - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода; - проверка плотности крышек, арматуры.б) Внутренние тепловые сети: - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях; - смена деталей запорной арматуры, маховичков;- перебивка сальников;- регулировка отопительной системы. в) Устранение незначительных неисправностей в ЦТП: - наружный осмотр систем отопления; - регулировка трехходовых кранов;- набивка сальников;- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление расшатавшихся трубопроводов;- контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей;г) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:- наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;- смена деталей запорной арматуры, маховичков;- перебивка сальников;- устранение засоров канализационных сетей.д) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: - смена прокладок в водопроводных кранах;- уплотнение сгонов;- устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;- регулировка смывных бачков;- крепление санитарно-технических приборов;- прочистка сифонов;- набивка сальников;- смена арматуры в смывных бачках;- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление трубопроводов;- проверка плотности и заделка раструбов.е) Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления:- слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);- проверка на нагрев отопительных приборов;- набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;- ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;- гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;- прочистка и промывка радиаторов.ж) Аварийные работы: - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;- устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;- устранять засоры системы канализации. з) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:- консервация системы центрального отопления.и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период:- Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.- Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.к) Прочие работы:- Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования.- Промывка системы центрального отопления.- Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;- Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;- Обслуживание к/колодцев находящихся на территории Школы № 4 в количестве 5 шт.-Откачка канализации из жирового колодца один раз в год. | М2 | 16,0 | 14,55 | 17,58 |  | 16,04 | 16,04 | 1783 | (16,04 руб. \* 1783 м2) \* 12 месяцев =343191.84 |
| Итого начальная (максимальная) цена лота |  |  | 16,0 | 14,55 | 17,58 |  | 16,04 | 16,04 | *1783* | **343191,84** |
| Дата сбора данных |  |  | 18.12.2013 | 18.12.2013 | 19.12.2013 |  |  |  |  |  |
| Срок действия цен |  |  | 31.12. 2014 | 31.12.2014 | 31.12.2014 |  |  |  |  |  |

 1\* - действующая цена без НДС ИП Беликов С.В. на 2014 год. Письмо о стоимости обслуживания 1м2 внутренних сетей и оборудования по водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению общей площади здания от 18.11.2013г.

 2\* - действующая цена с НДС ОАО «РСУ» на 2014 год. Письмо о стоимости технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения и водоотведения № 1205 от 18.12.2013г.

 3\* - действующая цена с НДС ООО «Югорскэнергогаз». на 2014 год. Коммерческое предложение № 04/4943 от 19.12.2013г.)

Примечание: начальная (максимальная цена для проведения запроса котировок принимается в размере –343191 (тристо сорок три тысячисто девяносто один ) рубль 84 копеек.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Антонова

 Исполнитель заместитель директора по АХЧ Нуркаева Т.Н.

 Контактный телефон (34675) 2-45-62, 7-02-91

 Дата составления сводной таблицы 19.12.2013

 1\* - действующая цена без НДС ИП Беликов С.В. на 2014 год. Письмо о стоимости обслуживания 1м2 внутренних сетей и оборудования по водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению общей площади здания от 18.11.2013г.

 2\* - действующая цена без НДС ООО «Сервис Строй Комплект 2014 год. Письмо о стоимости технического обслуживания внутренних инженерных сетей теплоснабжения водоснабжения и водоотведения № 162 от 28.11.2013г.

 3\* - действующая цена с НДС ООО «Уником». на 2014 год. Коммерческое предложение № 316 от 01.02.2013г.)